

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.1.1 เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 1.1.2 เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 1.1.3 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 1.1.4 เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 1.1.5 เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1
- 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ บริเวณโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี ถนนพหลโยธิน ตำบลกกโก อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี (รูปที่ 1-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด  
199/486-487 หมู่ที่ 4 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110
- 1.2.5 โครงการได้รับอนุญาต โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในคราวประชุมครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2562 รายละเอียดตั้งหนังสือคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ ทส 1009/ว6660 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2562
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
- 1.2.7 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลกกโก

### 1.2.8 รายละเอียดโครงการ

#### - ลักษณะ/ประเภทโครงการ

อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 16.55 เมตร ตามลำดับสำหรับสี่ตัวอาคารที่เลือกใช้เป็นโหนดสีขาว ตัวบ้านพักในโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจะจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันดังนี้

#### - ขนาดพื้นที่โครงการ/ส่วนประกอบ

##### 1) ขนาดพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่รวม 15-2-95.7 ไร่ หรือ 25,182.80 ตารางเมตรแบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้ ระยะที่ 1 จำนวน 245 หน่วย ระยะที่ 2 จำนวน 246 หน่วย รวมทั้งสิ้น 491 หน่วยประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 491 หน่วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 89 คันที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 18 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 212 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 21,716.04 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ ทั้งสิ้น 21,716.04 ตารางเมตร)และ โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินแยกแต่ละส่วน ดังนี้ อาคารปกคลุมดิน 6,120.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.30) สีเขียวปกคลุมดิน 7,505.84 ตารางเมตร (ร้อยละ 31.89) ทางเดิน และ ถนน 4,920.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 19.54) ลานกีฬา 1,590.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 6.31) ห้องพักผ่อนรวม 50.84 ตารางเมตร (ร้อยละ 0.20) พื้นที่พัฒนาในอนาคต 4,471.96 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.76) รวมพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด 25,182.50 ตารางเมตร

##### 2) สภาพภูมิประเทศ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่แปลงว่าภายในโครงการเคหะชุมชนจังหวัด ลพบุรี ตำบลลพบุรี ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรีโครงการนำดินที่เกิดจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดินทั้งหมดจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้าย ซึ่งการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง และเศษดินจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง

ทั้งนี้เมื่อปลูกสร้างจะมีการปรับดินบริเวณพื้นที่โครงการให้มีระดับถนนภายในโครงการ ให้เท่ากับระดับทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (+0.00) ทำให้พื้นที่โครงการกับระดับถนนด้านหน้ามีระดับความสูงที่เท่ากัน ทำให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะพื้นที่ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่โดยรอบ

##### 3) ความสะดวกด้านการคมนาคม

การพัฒนาพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ณ บริเวณถนนพหลโยธินพื้นที่แปลงว่างภายในโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี ตำบลลพบุรี ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองลพบุรีซึ่งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางเมืองลพบุรีเพียง 4 กิโลเมตร เพื่รองรับผู้พักอาศัยที่จะเพิ่มขึ้น อาจส่งผลให้การจราจรบริเวณที่ตั้งโครงการมีปริมาณและความหนาแน่นเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ใช้เส้นทางถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้า

โครงการ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากระบบคมนาคมขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีระบบการคมนาคมครอบคลุมเชื่อมต่อไปยังที่ต่างๆ ได้โดยสะดวก พื้นที่โครงการโดยตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ซึ่งเป็นถนนสายรองที่มีโครงข่ายคมนาคมเชื่อมต่อไปยังถนนเส้นสายสำคัญ ได้แก่ ถนนพหลโยธินจึงเป็นทางเลือกของการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดปัญหาด้านจราจรลงได้

#### 4) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

- ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 พบว่า การดำเนินโครงการอยู่ในเขตควบคุมดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณพื้นที่แปลงว่างภายในโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี ตำบลลวกโก ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี (สำหรับเช่า) ซึ่งสามารถดำเนินการปลูกได้ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฯแต่อย่างใด

- ความสอดคล้องตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลพบุรีกฎหมายด้านผังเมืองที่เกี่ยวข้องกฎหมายที่สำคัญด้านผังเมืองได้แก่ กฎหมายผังเมืองรวมเมืองลพบุรี พ.ศ.2554 ซึ่งได้ กำหนดเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อประเภทของอาคารที่อยู่อาศัยที่สร้างได้ในพื้นที่ และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในกฎหมายดังกล่าวข้างต้น พบว่า ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.19 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) โดยข้อกำหนด ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้แต่ละบริเวณ

#### 3) ระบบสาธารณูปโภค

- ระบบไฟฟ้า

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ณ บริเวณพื้นที่แปลงว่างภายในโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี ตำบลลวกโก ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรีอยู่ในเขตให้บริการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลพบุรี ซึ่งมีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้ากับผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ดังมีหนังสือรับรองยืนยันยืนยันการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบอาคารและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าอีกทางหนึ่งซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าชุมชนโดยรอบ

- ระบบประปา

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการประปาสวนภูมิภาคสาขาลพบุรีที่มีเขตจำหน่ายน้ำ คือ ทม.ลพบุรี อ.เมืองฯ ศูนย์การทหารปืนใหญ่ เคหะชุมชนลพบุรี ต.เขาสามยอด ต.ป่าตาล ต.ถนนใหญ่ ต.ทะเลชุบศร ต.กกโก ต.โพธิ์เก้าต้น และตำบลเขาพระงาม รวมพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 6.850 ตารางกิโลเมตร โดยรับน้ำดิบจากคลองชลประทานอนุศาสนนันท์ ลุ่มน้ำป่าสัก จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 45, 529 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 90,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปริมาณน้ำผลิต 1,588,502

- การจัดการมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 4.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดมาตรฐาน(ขนาด 240 ลิตร) แบบมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ริมถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจำนวน12 จุด จุดละ 5 ถัง โดยจัดถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (จำนวน 1 ถัง/จุด) มูลฝอยย่อยสลาย (จำนวน 2 ถัง/จุด)มูลฝอยรีไซเคิล (จำนวน 1 ถัง/จุด) และมูลฝอยอันตราย (จำนวน 1 ถัง/จุด) ขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด รวมทั้งสิ้น 60 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเหล่านี้จะถูกวางกระจายตามมุมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้ รถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกกโกมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียซึ่งน้ำทิ้งที่ออกมาอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน2548ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 9 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 20 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อไปยังรางระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน (ทางหลวงหมายเลข 1) ต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝน

- ภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด 80มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นพื้นห้องเครื่องและใต้ท้องถังเก็บน้ำหลังคาของอาคาร โดยรางระบายน้ำฝนจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่ง (RL) ขนาด 80มิลลิเมตร ในชั้นที่ 2-4 ไหลมารวมกันในท่อระบายน้ำฝนในแนวนอน (AL) ขนาด 80 มิลลิเมตร ในชั้นที่1 โดยจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ

- ภายนอกอาคาร

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสีย (Aeration activated sludge process, A/S) ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือ จะถูกระบายออกเป็นสองส่วน ส่วนแรกจะใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้โดยการซึมลงดิน ส่วนที่สองรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 มิลลิเมตร Slope 1:1.5 สู้บ่อหน่วงน้ำระยะที่ 1 ขนาด 181.56 ลูกบาศก์เมตร และระยะที่ 2 ขนาด 181.56 ลูกบาศก์เมตร และออกจากท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 มิลลิเมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ต่อไป





รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : Google Earth

### 1.2.9 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บริเวณโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี ถนนพหลโยธิน ตำบลกกโก อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ว่างบุคคลอื่น

ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย โครงการเคหะชุมชน จังหวัดลพบุรี ถัดไปเป็นที่ดินเอกชน และทางสาธารณประโยชน์บางส่วน

ทิศใต้ ติดกับ ที่ว่างบุคคลอื่น

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 12 เมตร โครงการเคหะชุมชน (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น)

### 1.2.10 กิจกรรมในโครงการ

#### 1) ด้านคุณภาพอากาศ

การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ

จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 107, 212 ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้

- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0414 มก./ลบ. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.300 มก./ลบ.ม.เป็น 1.3414 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม.

- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0384 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.0534 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0155 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม.

- ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0148 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.054 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0688 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม.

จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้

#### 2) ด้านเสียงรบกวน

โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวมเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว โดยคาดว่าแนวรั้ว และไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและจะจาก ผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พัก

อาศัยภายในอาคารที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ

### 3) ด้านบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเช่าจำนวน 12 อาคาร โดยมีปริมาณน้ำเสียรวม 12 อาคาร เท่ากับ 236.39 ลบ.ม. น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารเช่าแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำและท่อระบายน้ำเสียที่มีไขมัน (ท่อ KW) รองรับน้ำจากห้องครัวภายในห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร แยกจากกัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องพักจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่บ่อกรองพร้อมกับน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม ผ่านบ่อกรองไร้อากาศ บ่อบำบัดอากาศ และบ่อดักตะกอนตามลำดับ

ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (80D) และค่าสารแขวนลอย (5S) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.000มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าสารแขวนลอย 30. มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากภายในโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม.(ก) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10.000ตร.ม. ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ

### 4) ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.249 ลบ.ม./วินาที โดยผนวกน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำระยะที่ 1 ขนาดความจุ 181.65 ลบ.ม. และระยะที่ 2 ขนาดความจุ 181.65 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำสามารถควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อระบายน้ำส่วนที่ค้างอยู่ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลง



ประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ

#### 5) ด้านการจัดการมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 4.44 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.133 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 2.84 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.33 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.133 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้

#### การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ

โครงการจัดที่พักลมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร 1 โดยที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักลมูลฝอยรวมขนาด 50.84 ตร.ม. เป็นห้องคอนกรีตสำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ของเทศบาลตำบลกกโก ขนาด 4.00 ลบ.ม.จำนวน 2 ถัง (สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ความจุรวมทั้งสิ้น 8.00 ลบ.ม.) ภายในจัดให้มีการกองมูลฝอยไม่ให้ซ้อนทับกัน ความสูงกองมูลฝอยไม่เกิน 1.00 ม. ซึ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

บริเวณโดยรอบที่พักลมูลฝอยรวมโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นแก้วเพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลพิษและกลิ่นรบกวน ในส่วนการดูแลรักษาที่พักลมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศของที่พักลมูลฝอยรวม และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

การเก็บขนมูลฝอย เทศบาลตำบลกกโกจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้งจำนวน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามา ซื้อ-ขาย เมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการมารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

#### 6) ด้านคมนาคมขนส่ง (ด้านการจราจร)

ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 107 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 89 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 18 คัน และรถจักรยานยนต์ 212 คัน และซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ส่วนบุคคล (89 PCU) รถยนต์ผู้พิการ (18 PCU) และรถจักรยานยนต์ (69.96 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 176.96 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน

จากการพิจารณาค่า V/C Rato ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) ถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งหมด มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Rato เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงบางส่วน ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนพหลโยธิน(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) และ

ถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลางจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้าออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย

(2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน

(3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง

(4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ

(5) จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทุกชั้นให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน

(6) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ

## 7) ด้านการป้องกันอัคคีภัย

โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคาร ทั้งสิ้นจำนวน 12 อาคาร ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 12 เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ ที่เป็นวัสดุติดกาวในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าผ่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหารจุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น

ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC MultyE-Purpose Dry Chemical และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) เป็นต้น) ภายในแต่ละอาคาร ตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบโดยรอบได้ดีที่สุด

## 8) ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ

### (1) กลุ่มประชากรของโครงการ

พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย

### (2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ

การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ผู้ใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลพบุรี ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคลพบุรี จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง

เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลกกโก ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกกโกซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.42 กม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่เขตเทศบาลตำบลกกโก มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐโรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ

### 1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การเคหะแห่งชาติมีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณพื้นที่แปลงว่างภายในโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี ตำบลกกโก ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรีมีพื้นที่ดินในการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 15-2-95.7 ไร่ หรือ 25,182.80 ตารางเมตรภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 12 อาคาร ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวมหรืออาคารเช่า สูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 21,716.04 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 491 หน่วย เข้าข่ายอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2560

ในการนี้การเคหะแห่งชาติจึงได้มอบหมายให้บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568 โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

### 1.4 แผนการดำเนินงาน

#### 1.4.1 ขอบเขตการดำเนินการ

##### 1) ขอบเขตการศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ภายในโครงการและสภาพบริเวณรอบโครงการเพื่อศึกษาผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพต่อสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

##### 2) ขอบเขตการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี

#### 1.4.2 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

##### 1) งานภาคสนาม

- นายนนทฤทธิ์ พรหมตาแก้ว
- นายจตุรงค์ บุปผาสังข์
- นายพชรพล โชติสุลีพร
- นายณัฐพล โชคศรีเจริญ

##### 2) งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ

- นางสาวกรชชา บุญประสพสม
- นางสาวกุลธิดา จินแปลงชาติ

##### 3) งานจัดทำรายงาน

- นางสาวธีรนาฏ จ้อยรุ่ง
- นางสาวชลลดา อุปชัย
- นางสาวญาณิศา ฝ่ายกลาง
- นางสาวชนิกานต์ เพ็งประโคน

#### 1.4.3 วิธีการดำเนินงาน

##### 1) การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

เจ้าหน้าที่ของบริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เข้าไปสำรวจพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือนหรือตามแผนการที่กำหนด รวมถึงมีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ

##### 2) การติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลที่ได้จากการสังเกต การสัมภาษณ์ และตรวจสอบ จากผู้รับผิดชอบในพื้นที่ที่ดำเนินการโดยตรง บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จึงเสมือนเป็นที่ปรึกษากลาง ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในแต่ละช่วงระยะเวลา ตามสถานภาพพร้อมให้คำแนะนำ/ปรึกษา เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

##### 3) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้

- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria





ลักษณะอาคารที่พักอาศัย



บ่อหน่วงน้ำ



พื้นที่สวนสาธารณะ



ระบบบำบัดประจำอาคาร



สนามกีฬา



ถังขยะภายในโครงการ

รูปที่ 1-2 พื้นที่ภายในโครงการปัจจุบัน